

Denuncia inizio attività e richiesta di autorizzazione all'esercizio di Bed & Breakfast

Legge Regionale 28 aprile 2000, n. 78 (Abruzzo)

Al Comune di

OGGETTO

Denuncia inizio attività e richiesta di autorizzazione all'esercizio di Bed & Breakfast ai sensi della Legge Regionale 28 aprile 2000, n. 78.

Il/la sottoscritto/a, nato/a il, a
(Provincia) e residente in alla via, n., codice fiscale, in qualità di (1)
dell'unità immobiliare sita in, alla via, n., in cui risiede, dimora o che è a sua disposizione

COMUNICA CHE

intende avviare, in detta unità, l'esercizio saltuario di alloggio e prima colazione a far data dal

A tal fine, dichiara sotto la sua personale responsabilità che:

- I. è in possesso dei requisiti soggettivi del titolare previsto dall'art. 11 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773 (2);
- II. ha ottemperato all'obbligo scolastico;
- III. l'unità immobiliare in cui si avvia l'attività è in possesso dei requisiti prescritti dalla Legge Regionale n. 78 del 28 aprile 2000 che vengono descritti in dettaglio nell'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- IV. l'attività sarà gestita avvalendosi della normale organizzazione familiare, con la somministrazione, per la prima colazione, di cibi e bevande confezionati (fermo restando che questi ultimi potranno essere serviti riscaldati);
- V. i periodi di chiusura e le tariffe minime e massime che si intendono praticare sono riportate nell'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

VI. la denominazione dell'attività è (3):
.....

VII. che i dati forniti possono essere utilizzati per pubblicizzare la ricettività degli esercizi saltuari di alloggio e prima colazione ai sensi della L. 31.12.96, n. 635 e successive modifiche;

e si impegna a comunicare:

- all'Azienda di Promozione Turistica Regionale i dati relativi agli arrivi e alle presenze degli ospiti, utilizzando la apposita modulistica ISTAT;
- alla Provincia e al Comune competenti – entro il 1° ottobre di ogni anno
- i prezzi minimi e massimi e il periodo di apertura di attività, ai sensi degli artt. 2, 3 e 6 della L. R. n. 11/1993;
- l'eventuale cessazione dell'attività, entro 30 giorni.

Alla presente comunicazione, allega i seguenti documenti:

1. planimetria dell'unità immobiliare, con indicazione della superficie utile e dei vani e servizi, delle aree di pertinenza, evidenziando le parti messe a disposizione degli ospiti;
2. atto in copia conforme all'originale comprovante la disponibilità dell'immobile (compravendita, locazione o altro);
3. atto di assenso a firma autenticata dei proprietari o comproprietari, nel caso di istanza presentata da uno dei comproprietari, dall'affittuario o da altri;
4. atto di approvazione dell'assemblea condominiale (nel caso di ospitalità in edifici composti da più unità immobiliari);
5. dichiarazione circa il possesso dei requisiti igienico – sanitari ed edilizi previsti dai regolamenti comunali e dalla presente legge;
6. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Luogo e data

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Il/La sottoscritto/a, nato/ad a,
il, con residenza nel Comune di,
via, n., al fine di ottenere l'autorizzazione all'esercizio
dell'attività di «Bed & Breakfast», disciplinata dalla L. R. 28/4/2000, n. 78, a conoscenza di
quanto prescritto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998,
n. 403 sulla decadenza dei benefici eventualmente e sotto la propria personale responsabilità
dichiara:

DATI GENERALI

- proprietario dell'immobile:
..... (generalità complete),
- gestore:
..... (generalità complete),
- denominazione (non è possibile adottare la stessa denominazione all'interno del territorio comunale):
.....
- recapito periodi di chiusura:
via, n., C.A.P., Comune, sito
web: www, e-mail:, telefono,
fax
- apertura:
— dal .../.../....., al .../.../.....;
— dal .../.../....., al .../.../.....

RICETTIVITÀ

- 1^a camera: mq
 - 2^a camera: mq
 - 3^a camera: mq
 - 4^a camera: mq
- TOTALE CAMERE n. (max 4)

n. posti letto,
n. posti letto,
n. posti letto,
n. posti letto,
TOTALE POSTI LETTO n. (max 10)

bagno in camera
SI NO bagno in camera,
SI NO bagno in camera,
SI NO bagno in camera,
SI NO bagni comuni,

n.

L'immobile possiede i requisiti minimi e le dotazioni essenziali previsti dagli artt. 3 e 4 della L. R. n. 78/2000.

TARIFFE

Comprehensive di: servizio cucina, o di altro apposito vano, per la somministrazione della prima

colazione; telefono a uso comune; fornitura di energia elettrica e riscaldamento; fornitura di acqua calda e fredda nei lavandini e nelle docce o bagni; pulizia e riassetto dei locali a ogni cambio di cliente; pulizia quotidiana dei locali, fornitura e cambio biancheria, compresa quella del bagno, almeno due volte alla settimana.

- Camera singola.
- Senza bagno privato.
- Con bagno privato.

Min. ..., max ...

Stagione

BASSA Euro ...,

ALTA Euro ...,

Camera tripla (a persona), Camera quadrupla (a persona)

Stagione

ALTA Euro ...,

BASSA Euro ...,

Prezzi inferiori ai minimi – art. 7, comma 3, L.R. 26/1/1993, n. 11

1 ospiti per periodi di soggiorno continuativo pari o superiore a quindici giorni riduzione del% sulle tariffe,

2 BAMBINI AL DI SOTTO DI SEI ANNI riduzione del% sulle tariffe.

Luogo e data

- Precisare in quale veste si effettua la domanda: proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale o affittuario.
- L'art. 11 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773, prevede: a) che non si sia riportata una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni; b) che non si sia sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale, o non si sia stato dichiarato delinquente abituale.
- Precisare la denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico che potranno essere pubblicati dall'Azienda Promozione Turistica.