



AgICAV & AIBBA

Agenzie di consulenza

Per il Bed & Breakfast, l'Affittacamere e la Casa Vacanze
di Stefano Calandra

Ricerca EXPO Milano 2015



L'evoluzione della ricettività extralberghiera B&B/Affittacamere/Appartamenti Turistici in Italia e Lombardia: l'Expo 2015 come volano di sviluppo?

In questa ricerca si vogliono evidenziare le zone di chiaro e di scuro, cioè le tendenze positive e negative nelle presenze turistiche del dopo Expo 2015, presumibili da ricerche statistiche ed eventi simili del passato. In particolare si prende a riferimento l'evento Giubileo del 2000 per verificare gli effetti nel breve e nel lungo periodo per il territorio che avrebbe dovuto godere dei maggiori benefici. L'evento Expo 2015 porterà senz'altro cambiamenti strutturali nella ricettività lombarda ed in parte italiana. Come si evince dalla ricerca, i vantaggi saranno soprattutto per la provincia di Milano, molto meno altre province lombarde, a rischio di crollo di flussi altre ancora negli anni a venire.

Il fenomeno B&B ed Extralberghiero in Italia

Dal 2000 ad oggi l'offerta di **Bed and Breakfast** in Italia è passata da 0 a 25.000 esercizi, quello degli **appartamenti in affitto** da 30.000 a 75.000 (+150%). Dal 2000 ad oggi l'offerta di **Hotels** in Italia è passata da 30.000 a 33.500 esercizi (+12%).

Numeri di Expo 2015 •Cosa significa in termini di pernottamenti e fatturati

Ricettività disponibile: 500.000 posti letto nell'arco di 90 minuti di percorrenza da Milano

Oltre 100 tour operator internazionali hanno confermato il loro interesse a sviluppare pacchetti turistici integrati

I benefici economici stimati per il territorio: oltre 34 mld di €

Statistiche pre e post EXPO 2015

Nell'analisi della ricerca si evidenzia un primo problema: Il periodo di apertura di Expo coincide con la stagione in cui le strutture – tranne Milano – sono già abbastanza piene. Non si sfrutta la destagionalizzazione in Lombardia. Apparirebbe invece un buon periodo per far lavorare di più Milano.

Il Giubileo come caso di confronto – esiti della ricerca su Expo 2015

Quanti visitatori e quante strutture ricettive ci saranno a partire da maggio 2015 e quindi quali saranno gli incrementi attesi di fatturato per gli operatori ricettivi a seconda delle zone?

Durante il periodo dell'Expo ci sarà spazio per ulteriori affari.....oppure Expo porterà poco alle strutture ricettive ed all'indotto ?

Quali saranno gli andamenti delle presenze turistiche dopo l'Expo? Confronto con l'evento Giubileo 2000.

A questi quesiti principalmente la ricerca tenta di dare una risposta.

Venezia, Novembre 2014

Cordiali saluti.



Stefano Calandra

Stefano Calandra

AgICAV&AIBBA- Agenzie professionali riunite per il B&B, l'Affittacamere e le Case Vacanza

Sede Nazionale: via Istria, 12 - 30126 Venezia Lido (VE)

Tel +39 041 731429 (lun-ven 9.30-13.00) - Fax +39 041 8623110

E-mail: calandra@aibba.it - Web: www.aibba.it - P. IVA: 03380970271